

recimundo

Revista Científica Mundo de la Investigación y el Conocimiento

DOI: 10.26820/recimundo/7.(1).enero.2023.41-54

URL: <https://recimundo.com/index.php/es/article/view/1912>

EDITORIAL: Saberes del Conocimiento

REVISTA: RECIMUNDO

ISSN: 2588-073X

TIPO DE INVESTIGACIÓN: Artículo de revisión

CÓDIGO UNESCO: 3305 Tecnología de la Construcción

PAGINAS: 41-54



Propuesta de Revitalización Urbano – Arquitectónica en el área de influencia del parque de bloques La Atarazana, Guayaquil - Ecuador

Urban-Architectural Revitalization Proposal in the area of influence of La Atarazana block park, Guayaquil - Ecuador

Proposta de revitalização urbano-arquitectónica na zona de influência do parque de blocos La Atarazana, Guayaquil - Equador

Galo Germán Gómez Chacón¹; Marco Antonio Obando Lizano²; María Virginia Ricaurte Romero³; Andrea Natalia Lozano Leiva⁴

RECIBIDO: 10/01/2023 **ACEPTADO:** 15/02/2023 **PUBLICADO:** 23/02/2023

1. Magíster Ejecutivo en Dirección de Empresas con Énfasis en Gerencia Estratégica; Arquitecto; Universidad de Guayaquil; Guayaquil, Ecuador; galo.gomezc@ug.edu.ec;  <https://orcid.org/0000-0002-7949-6189>
2. Arquitecto; Universidad de Guayaquil; Guayaquil, Ecuador; marco.obandoli@ug.edu.ec;  <https://orcid.org/0009-0004-9993-2082>
3. Especialista en Estudios de Impactos Ambientales; Máster Universitario en Proyecto Avanzado de Arquitectura y Ciudad Especialidad en Arquitectura y Medio Ambiente; Arquitecta; Universidad de Guayaquil; Guayaquil, Ecuador; maria.ricaurter@ug.edu.ec;  <https://orcid.org/0000-0001-5282-4018>
4. Máster Universitario en Planeamiento Urbano y Territorial; Licenciada en Ciencias de la Educación Mención Físico Matemáticas; Arquitecta; Universidad de Guayaquil; Guayaquil, Ecuador; andrea.lozano1@ug.edu.ec;  <https://orcid.org/0000-0003-2991-1863>

CORRESPONDENCIA

Galo Germán Gómez Chacón

galo.gomezc@ug.edu.ec

Guayaquil, Ecuador

RESUMEN

Este proyecto de investigación propone una intervención urbano-arquitectónica para contribuir a un déficit existente de infraestructuras urbanas, espacios de ocio, urbanismo, que existe dentro del Parque de Bloques la Atarazana con en base al análisis de distintas características arquitectónicas, urbanas y sociales. Por tanto, dentro del proyecto se trata de repotenciar el sector con la aplicación de estrategias aplicadas en base análisis realizados, estas estrategias son: La conectividad, infraestructura vial, promoción de áreas verdes e imaginarios urbanos, estas estrategias ayudaran a promover distintas actividades en la zona.

Palabras clave: Conectividad, Infraestructura Vial, Áreas Verdes, Imaginarios Urbanos.

ABSTRACT

This research project proposes an urban-architectural intervention to contribute to an existing deficit of urban infrastructures, leisure spaces, urbanism, which exists within the Parque de Bloques la Atarazana, this based on the analysis of different architectural, urban and social characteristics. Therefore, within the project it is about repowering the sector with the application of strategies applied based on analyses carried out, these strategies are: Connectivity, road infrastructure, promotion of green areas and urban imaginaries, these strategies will help promote different activities in the area.

Keywords: Connectivity, Road Infrastructure, Green Areas, Urban Imaginaries.

RESUMO

Este projecto de investigação propõe uma intervenção urbano-arquitectónica para contribuir para um défice existente de infra-estruturas urbanas, espaços de lazer, urbanismo, que existe dentro do Parque de Bloques la Atarazana, isto com base na análise de diferentes características arquitectónicas, urbanas e sociais. Portanto, dentro do projecto trata-se de repotencializar o sector com a aplicação de estratégias aplicadas com base em análises realizadas, estas estratégias são: Conectividade, infra-estrutura rodoviária, promoção de áreas verdes e imaginários urbanos, estas estratégias ajudarão a promover diferentes actividades na área.

Palavras-chave: Conectividade, Infra-estruturas Rodoviárias, Áreas verdes, Imaginários Urbanos.

Introducción

La presente investigación se realizará en el Parque de Bloques, perteneciente a la Ciudadela Atarazana de la ciudad de Guayaquil, ya que es una zona que presenta diversas problemáticas, en cuanto a la carencia de infraestructura, espacios recreativos y planificación urbana, esto a causa de la poca atención de las autoridades y un diseño espacial de más de 50 años. En consecuencia, se plantea una intervención urbano-arquitectónica que beneficie de forma directa la zona, planteando espacios recreativos, conexión de espacios públicos, peatonalización de calles e implementación de áreas verdes los cuales beneficiarían al sector.

La causa de los problemas urbanísticos, hoy muchas veces irremediables, provienen de la ausencia de un planteamiento a largo plazo, un claro ejemplo se puede observar en el parque de bloques, esto nos lleva a que la zona fundada en la década de los 60, por iniciativa del Banco Ecuatoriano de la Vivienda fue planificada inicialmente para uso de vivienda unifamiliar, pero con el pasar del tiempo se generó un corredor comercial en la avenida Luis Plaza Dañin. La situación actual del sector la Atarazana donde existe una zona residencial denominada “El parque de Bloques” dentro del sector, se contabilizan demasiadas carencias tanto en equipamiento urbano y vial, Wilfrido Matamoros gerente de la fundación XXI (Organización encargada de la regeneración urbana) explica que no es competencia de la fundación la restauración o arreglo de las calles y aceras de la ciudadela, que es de la competencia del Municipio, pero ninguna de las dos entidades actúa al respecto.

El abandono, deterioro y falta de espacios áreas verdes como recreativas ocasionan el deterioro del sector causando inseguridad, según el ECU911 se recibe en lo que va del año 1.466 llamadas de su mayoría provenientes del Parque de bloques ubicado en la Av. Luis Plaza Dañin sumándose la falta de áreas verdes en la ciudadela que de

acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), hasta 2012 Guayaquil tenía 1,1 m² de áreas verdes por persona, cuando la Organización Mundial de la Salud (OMS, 2015) recomienda 9 m².

El parque de bloques de la Atarazana es un área en deterioro debido al abandono por parte del gobierno de la ciudad y una planificación urbana antiquísima. Es por ello que el proyecto de tesis planteó opciones para una propuesta de intervención urbana - arquitectónica que respete la historia del sitio y sus obras arquitectónicas; además de concebir la propuesta de intervención urbana sobre el entorno inmediato del Parque de Bloques para crear una nueva imagen urbana donde los espacios públicos y/o áreas verdes impactan positivamente en el sector. Se dice que la reutilización de la arquitectura existente, que consiste en adaptar los edificios existentes para nuevos usos o rehabilitarlos para aprovechar todas o algunas de sus características distintivas (sus propiedades, forma y tamaño), pero sin perder su esencia y mejorándolas para que sigan vivas y útiles. El estudio realizado para la presente propuesta se enfoca en unas intervenciones urbanas arquitectónicas actuales la cual pretende mejorar la zona del Parque de Bloques de la Atarazana, con esta propuesta se plantea resolver las problemáticas existentes en la zona como son la inseguridad, la falta de iluminación, la falta de accesibilidad, falta mobiliario urbano y actividades que generen un mayor uso a los espacios públicos.

El Municipio de Guayaquil ha ido rehabilitando por separado las manzanas pertenecientes al sector, sin cumplir con una conectividad entre espacios públicos, por lo que estos no cuentan con todos los requisitos adecuados aptos para un correcto funcionamiento en el sector esto incumple con lo que se habla en la ONU-Hábitat donde se promueve la renovación urbana participativa en procesos y resultados inclusivos como mecanismo para lograr ciudades sostenibles. Desde una perspectiva de

espacio, la intervención regenerativa tiene como objetivo reintegrar un área que está severamente desatendida o que muestra signos de deterioro a comparación con los otros sectores de la ciudad, mejorando también su infraestructura urbana y conexiones entre espacios.

Esta propuesta de innovación urbana arquitectónica contribuirá a mejorar el buen vivir de las personas, evitar la monotonía de la vida de las diferentes familias que viven en la zona, con renovación urbana, calidad de vida.

Para muchos planificadores, la renovación urbana significa crear ciudades que fomenten la convivencia o la interacción social, presentando así temas que buscan caracterizar la integración y la inclusión, y los objetivos de la planificación del desarrollo nacional:

Metodología

Este estudio se basa en la investigación cualitativa, ya que el objetivo principal es recopilar datos del sector del Parque de Bloques y criterios de distintos puntos de vista para implementar adecuadamente dentro del proyecto. Se tomará en cuenta el entorno, las actividades y el estado de las edificaciones que se encuentran en la Ciudadela Atarazana a través de observaciones y entrevistas con especialistas en el tema a realizar.

El método utilizado es un estudio de caso porque busca revelar la respuesta de cómo y por qué sucede esto.

Se basa en la lógica que determina las etapas de recolección, análisis e interpretación de la información establecida en los procedimientos cualitativos, pero en este tipo de investigación se caracteriza por un estudio profundo y profundo de una o más etapas para un fenómeno específico. La primera fase es explorar, documentar y analizar contextos y objetos que pueden ser fuentes de información y oportunidades dentro de la investigación. Cubre las diversas etapas de la investigación a medida que avanza,

incorporando nuevas ideas y enfoques para que pueda revisar y reestructurar etapas anteriores. Este procedimiento se siguió durante todo el estudio. (Gómez, 2007)

El cuarto capítulo es donde se conocen los resultados obtenidos mediante las entrevistas. El último lugar sabemos cuál es el resultado las preguntas realizada a los expertos, esto nos permitirá desarrollar la propuesta de proyecto para conocer la factibilidad del proyecto, de manera que podamos encontrar soluciones a los problemas en la zona de seleccionada dentro de la ciudadela.

El método utilizado en la investigación son las entrevistas, entrevistas con una serie de preguntas abiertas y directas que permiten analizar, aprender y comprender lo que se está presentando actualmente en Atarazana.

Para desarrollar una intervención arquitectónica en la ciudad - Parque de Bloques en la Atarazana, realizamos 3 entrevistas a arquitectos profesionales sobre el tema de entorno urbano e intervención arquitectónica, quienes dieron sus opiniones y sugerencias para el proyecto. El primer entrevistador fue el Arq. Gino Mera, gerente de proyectos de la ciudad de Guayaquil, y el otro entrevistador fue el Arq. Lenin Sánchez es el Director del Departamento de Planeación de la Municipalidad de Guaranda y, finalmente, el arquitecto Juan Carlos Torres, Profesor de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Guayaquil.

Resultados

La mesa de observación selecciona datos en función de los objetivos del estudio para extraer aspectos de la realidad que se consideran relevantes para los objetivos del estudio, que incluyen el seguimiento y análisis de varias áreas problemáticas del parque Barrio de Ciudadela Atarazán. Es decir, este enfoque está diseñado para reflejar el estado real del espacio público de la zona y el estado actual de las edificaciones que lo integran, de forma que se puedan realizar tratamientos o actuaciones en base al diag-

PROPUESTA DE REVITALIZACIÓN URBANO – ARQUITECTÓNICA EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PARQUE DE BLOQUES LA ATARAZANA, GUAYAQUIL - ECUADOR

nóstico, evitando así una sola planificación o diseño. errores que habrían ocurrido en proyectos recientes. Este documento contiene un análisis de los espacios públicos, los paisajes, las condiciones construidas y las condiciones construidas para brindar un análisis comparativo de estas áreas y brindar soluciones a los problemas que encuentre.

sajes, las condiciones construidas y las condiciones construidas para brindar un análisis comparativo de estas áreas y brindar soluciones a los problemas que encuentre.

Tabla 1. Observaciones del sitio en el sector

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO					
CIUDAD GUAYAQUIL		PARRAJE LA TARDI	CITIADELA ATARAZANA	SECTOR PARQUE DE BLOQUES	
OBSERVACION REALIZADA POR: NABCO OBANDO					
PARAMETROS URBANOS					
PARAMETROS	FOTOGRAFIA	OBSERVACION	FOTOGRAFIA	OBSERVACION	
ESPACIOS PUBLICOS	VIAS	Algunas partes del pavimento en algunos de los ejes de la avenida se encuentran en mal estado y se requiere un mantenimiento con los demás pavimentos, esto da un mal aspecto y no favorece el tránsito de los autos.		Las vías en los alrededores de la zona se encuentran en mal estado y se requiere un mantenimiento con los demás pavimentos, esto da un mal aspecto y no favorece el tránsito de los autos.	
	PARQUES	Se llega a las condiciones que los parques que no son mantenidos al tiempo que los parques que son mantenidos por el municipio y esto beneficia al entorno del parque al tiempo.		Los parques que no son mantenidos al tiempo que los parques que son mantenidos por el municipio y esto beneficia al entorno del parque al tiempo.	
	MOBILIARIO URBANO	Los espacios públicos de los parques se encuentran en mal estado y se requiere un mantenimiento con los demás mobiliarios urbanos, esto beneficia al entorno del parque al tiempo.		Los espacios públicos de los parques se encuentran en mal estado y se requiere un mantenimiento con los demás mobiliarios urbanos, esto beneficia al entorno del parque al tiempo.	
	EMPRESAS VERTICALES	Algunas edificaciones verticales en algunas partes de la zona se encuentran en mal estado y se requiere un mantenimiento con los demás edificios, esto beneficia al entorno del parque al tiempo.		Algunas edificaciones verticales en algunas partes de la zona se encuentran en mal estado y se requiere un mantenimiento con los demás edificios, esto beneficia al entorno del parque al tiempo.	
	ZONAS DE RECREACION	Las zonas de recreación que se encuentran en mal estado y se requiere un mantenimiento con los demás espacios públicos, esto beneficia al entorno del parque al tiempo.		Las zonas de recreación que se encuentran en mal estado y se requiere un mantenimiento con los demás espacios públicos, esto beneficia al entorno del parque al tiempo.	

PARAMETROS ARQUITECTONICOS					
ESTADO EDIFICACIONES	FUNCIONALIDAD EDIFICACIONES		El edificio es de usos multiple, tanto residencial como comercial		Edificios netamente de residentes
	USOS PLANTA BAJA		Edificios Planta Baja con uso comercial		Edificios con Solo uso Residencial
ARQUITECTONICO	FORMA		Forma prismaticas, y fachadas desgastadas		Forma prismatica, fachadas uniformes con repeticion de patrones.
	COLOR		Colores llamativos frente a Plaza Dainin, tratando de crear un ambiente agradable.		Colores claros, usados para la incidencia solar que da a esas fachadas.

Tabla 2. Observaciones de espacios públicos en la atarazana

PAISAJISMO	VEGETACIÓN		En varias calles del sector se encuentra restos de arboles que fueron talados.		En las vías principales se pueden observar que existen jardineras con grandes arboles para la separación de los sentidos de las vías.
			La existencia de especies endémicas en el sector es muy favorables ya que mantiene vivo el sentido de pertenencia dentro del mismo, alguno de estas arboles existen desde la fundación de la ciudadela		Dentro del parque ubicado frente a la avn. Plaza Dañin existe un parque con una vegetación ornamental pero que es de difícil acceso ya que el parque se encuentra cerrado
	JARDINERAS		Las jardineras en los bloques residenciales son creadas por los residentes como una "alternativa" de mejorar la apariencia del sector pero son sumamente descuidadas con especies que no favorecen a mejorar la apariencia de la zona.		Jardineras cerradas con poca vegetación existente en ellas, no cumplen un papel ornamental ni funcional dentro del sector.
					

Abandono de las terrazas y zonas de lavandería en los bloques residencial

El abandono de las zonas de terraza y lavanderías por parte de los residentes es obvio en el momento del análisis de campo, son lugares convertidos en botaderos de residuos o netamente no son utilizados y se encuentran en abandono, las terrazas por otro lado su abandono surge a partir de la necesidad de cada residente en adecuar su departamento, con una de lavandería se puede observar que el espacio destinado para este uso no es utilizado, debido a esto las fachadas de los bloques residenciales se ven afectadas por la ropa que cuelga en las ventanas, esto surge a partir de la necesidad de no contar con un espacio de lavandería dentro de los departamentos.

Resultado del análisis del estado del Arte

A partir del análisis de las tecnologías existentes se pueden adoptar las siguientes estrategias para su implementación en las propuestas de intervención arquitectónica urbana, teniendo en cuenta el sector se proponen las siguientes estrategias:

- Conexiones entre espacios públicos
- Mejorar la calidad física y espacial del diseño urbano.
- Incluir vegetación en los espacios públicos.
- Operaciones híbridas en edificios.
- Incrementar el valor de la última planta o azotea.
- Aumente el valor de la capa inferior. Todas estas estrategias contribuyen a la mejora de un espacio urbano adecuado proponiendo nuevas áreas.

Resultados del análisis del modo del modelo análogos

Con base en el modelo de simulación completado, se concluyó que, a partir de la implementación coordinada de la estrategia de áreas verdes y la diversificación de espacios en el territorio, se puede lograr un espacio donde la naturaleza y la ciudad convivan. Por lo tanto, es más posible promover la diversidad en un área determinada que reconstruir esa área.



- Cooperar con los comerciantes
- Reestructuración de la infraestructura vial
- Propuesta de renovación del espacio público
- Conexión entre espacios públicos

Para lograr estos resultados se utilizaron los siguientes métodos instrumentales: ficha de diagnóstico, guía de entrevista y ficha de entrevista. La investigación y el análisis de las variables obtenidas muestran que las diferentes estrategias de diseño deben enfocarse en resolver los problemas de movilidad vehicular y peatonal, así como promover la conectividad del espacio público en esta zona.

La primera área que se abordará es la ficha de diagnóstico, que destaca aspectos problemáticos como la congestión del estacionamiento en el barrio, las fachadas deterioradas en varios bloques existentes, las aceras deterioradas, la falta de mobiliario urbano y la falta de vegetación. en el territorio del recinto, por tanto, se ofrece al sector una estrategia de accesibilidad y movilidad mediante la implantación de infraestructuras viarias adecuadas.

El segundo aspecto problemático es la falta de conexión existente y su declive en los espacios públicos, a través de los cuales se logra el objetivo de conectar los espacios públicos a través de los pasos de peatones, creando espacios habitables. es crear suficiente espacio para cumplir con los requisitos para un buen diseño urbano de acuerdo con las siguientes estrategias:

- Conexiones entre espacios públicos.
- Incluir vegetación en los espacios públicos.
- Mejorar la calidad física y espacial del diseño urbano.

El tercer aspecto que abordar es el problema de la imagen de la ciudad, las terrazas

analizadas dentro de la zona se encuentran en abandono y deterioro por parte de los residentes por lo que promover la mixtura de uso dentro de estas edificaciones sería dar una segunda vida a la terraza de estos bloques residenciales promoviendo el comercio y la diversidad en un mismo edificio por lo tanto como estrategia se define:

- Incrementar el valor de la planta alta o azotea.

Todos los aspectos del análisis han sido considerados con base a los resultados obtenidos mediante los análisis, sobre cuya base se propone la implementación de actividades futuras de acuerdo con recomendaciones prácticas y relevantes.

- Construir aceras y bordillos.
- Pavimentación.
- Mejorar la seguridad.
- Incrementar el alumbrado público.

Estrategias

- Infraestructura vial adecuada.
- Conexión entre espacios públicos.
- Incorporación de vegetación en espacios públicos.
- Potenciación el valor del piso superior o la azotea.
- Mejora de la calidad material y espacial del diseño urbano.

Propuesta

Tras realizar el estudio del Parque de Bloques se planteó una intervención arquitectónica urbana que pudiera mejorar la imagen de la zona. Se hicieron recomendaciones para mejorar caminos y aceras y mejorar el tráfico vehicular y peatonal dentro de estrategias que incluyen urbanismo y reglamentos de planificación.

Accesibilidad y Movilidad

Tras estudiar el parque de bloques, se planteó una intervención arquitectónica urbana que pudiera mejorar la imagen de la zona. Se hicieron recomendaciones para mejorar caminerías, aceras y mejorar el tráfico vehicular y peatonal dentro de estrategias que incluyen urbanismo y reglamentos de planificación. Se trata de mejorar la infraestructura vial de la zona del proyecto. En el diagrama se puede ver el área de intervención donde se redujeron las calles a 6 metros y se agregaron aceras para priorizar el tránsito peatonal.

En el plano se representa las intervenciones de estas dos calles, en donde se indica la propuesta y la diferencia de la calle actual con la propuesta, en los cortes se denota las estrategias de circulación en donde se prioriza la circulación peatonal sobre la vehicular, con la amplificación de la acera y la reducción de la calle vehicular a dos carriles de 6 m, en ambas zonas la propuesta opta por reutilizar o adecuarse a las áreas verdes existentes.

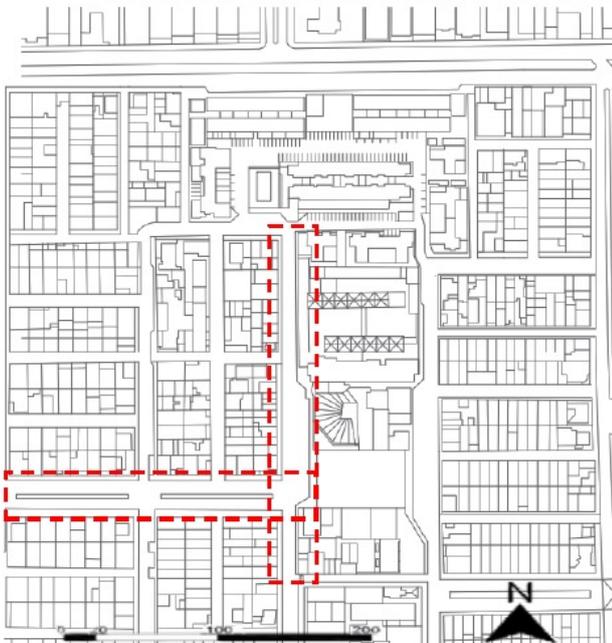


Imagen 1. Propuesta de intervención de calles

En esta zona de intervención se opta por fusionar las caminerías con el espacio público, creando zonas de reunión y espacios de estancia mediante el recorrido de los transeúntes, de esta manera la propuesta trata de potenciar a dichas zonas en decadencia y deterioro, implementando nuevos espacios verdes mejorando la zona y creando un recorrido llamativo e interesante.

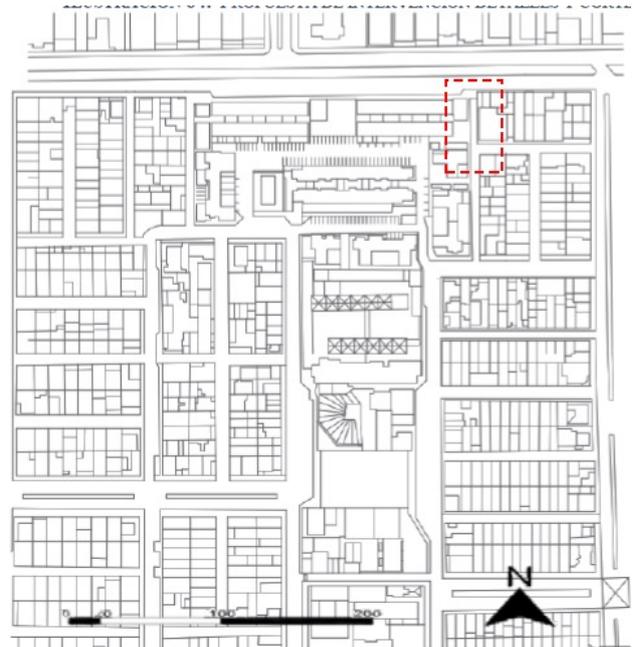


Imagen 2. Propuesta de zona de reunión

Conexión

En esta estrategia, se fortalece la conexión entre los Parques 1 y 2 mediante la creación de un corredor urbano con la implementación de pequeñas plazoletas espacios y áreas de recreación, de manera que se pueda crear una extensión a lo largo del recorrido previsto por el proyecto entre ambos parques.



Imagen 3. Ubicación y propuesta de callejón urbano

Para realizar la conexión entre los espacios públicos se procede a la creación de dos plazoletas pequeñas dentro del área de parque de bloques, para generar la conexión entre estos espacios y el parque frente a la Av. Plaza Dañin. Estas plazoletas están conectadas por un callejón peatonal al costado de los bloques residenciales que permite una circulación óptima entre estos espacios, además estos se combinan con el callejón urbano propuesto el cual tiene la función de generar la conectividad entre el parque de Plaza Dañin y El parque de la Madre ubicado dentro de la ciudadela

El objetivo principal del corredor urbano es conectar los espacios públicos como en este caso sería los parques de la Av. Plaza Dañin y El parque de la Madre que se encuentra ubicado dentro de la ciudadela, la conexión se logra con la reducción de la calle vehicular y la peatonización de la misma generando una circulación directa entre

ambos parques a través de este corredor, en donde también se plantea la adecuación de este corredor en ciertos tramos la generación de imaginarios urbanos o zonas recreativas para generar atracción al circular este corredor.

Áreas verdes

En esta estrategia, en el proyecto se ha planteado la implementación y repotenciación de áreas verdes, donde los espacios verdes existentes se combinan con la propuesta creando espacios de flujo peatonal nuevo manteniendo los árboles las áreas verdes existente.



■ Zonas de áreas verdes existentes

Imagen 4. Áreas verdes y especies existentes

Especies introducidas existentes

Para esta estrategia se trata de conservar las áreas verdes existentes, en donde el proyecto plantea la regeneración y repotenciación de estas zonas a partir del diseño de nuevas jardinera y espacios donde las

especies existentes sigan manteniendo su ubicación actual, y no se vean afectadas por el proyecto, de tal manera se logra que con la intervención planteada se conserva los espacios verdes y especies existentes dentro de la zona, adecuando estas zonas a la propuesta.



■ Zonas de áreas verdes existentes

Imagen 5. Áreas verdes existentes

Se logra observar en las implantaciones, como las áreas verdes existentes son adecuadas para formar parte de la propuesta a través de la implementación de jardineras con un recorrido marcado en su circulación, de tal manera se logra mantener las áreas verdes las especies.

Uso Azotea o Terraza

Se propone la zona de Rooftop, donde se incrementa el uso de terrazas con el fin de hacer de la zona un atractivo que pueda aportar tanto en términos de negocio como de turismo.



Imagen 6. Ubicación de rooftop y cortes

Al plantear la propuesta de Rooftop, se promueve la mixtura de usos dentro de los edificios residenciales, su acceso es a partir de una escalera exterior en la cual no es necesario ingresar a los departamentos para acceder a esta zona planteada.

Calidad material y espacial del diseño

Con base en el análisis se encontró que existen 128 estacionamientos existentes en la zona, los cuales han sido trasladados a áreas públicas y verdes, y la propuesta de generar estacionamientos en varios lugares

planteó un parque de manzana, incluido de modo que se puedan conservar las 128 plazas de aparcamiento existentes.

En el Análisis realizado de los parqueos se logra determinar que existe 128 parqueos, en donde se observa un desorden espacial de tal manera que las zonas de circulación tanto vehicular como peatonal se ven afectadas por estos parqueos “improvisados” ya que invaden calle y cohiben una circulación peatonal en la zona porque su uso netamente es de parqueos y de circulación vehicular.

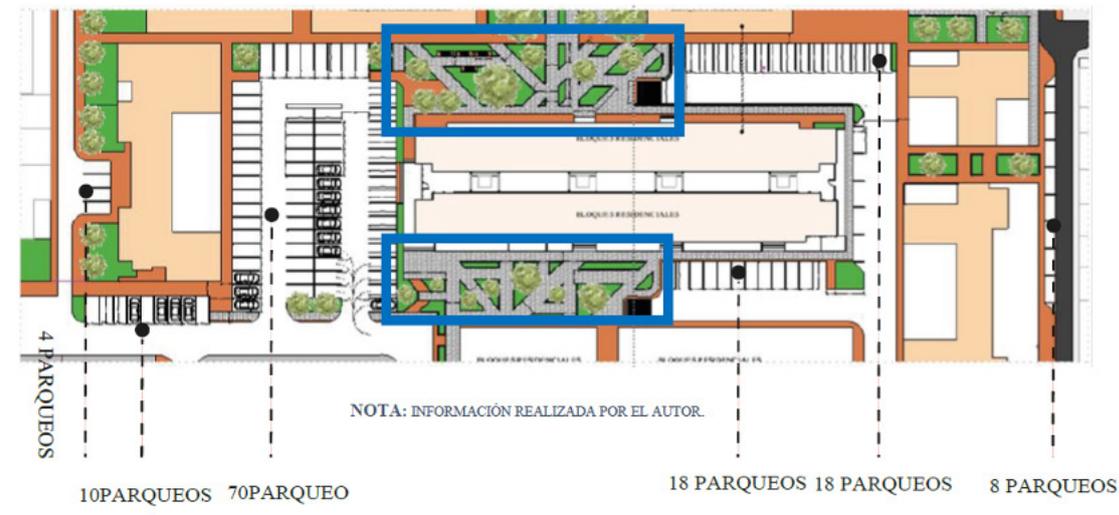


Imagen 7. Propuesta de reubicación de parqueos y la creación de espacios públicos

En la propuesta se reubican los parqueos para la generación de plazoletas como espacios públicos manteniendo los 128 parqueos existentes antes de la propuesta, de esta manera se logra mejorar la zona de

manera espacial y permita una mayor accesibilidad al sector.

Implantación

Isometría



Imagen 8. Perspectiva del proyecto y aplicación de estrategias

Conclusiones

Se ha realizado un estudio relacionado, partiendo de la selección de un proceso adecuado para un estudio de caso de los modelos teóricos de intervenciones urbanas y arquitectónicas que sustentan todo el proyecto, como parte fundamental del presente trabajo a partir de esta investigación. análisis de proceso y metodología y contexto, casos de referencia, análisis presencial que permita actuar en base a las teorías y métodos posibles para el planteamiento del proyecto, permitiendo la consecución de los objetivos planteados a lo largo del trabajo

Las intervenciones del proyecto han mejorado con éxito las aceras y los caminos y, como parte de estos, se han ampliado las aceras, aumentando el tráfico de peatones, superado solo por el tráfico vehicular.

La conexión con los parques del sector se logra introduciendo un callejón urbano, que conecta el parque antes de la Plaza Dañin con el Parque Madre en este callejón, lo que permite la realización de nuevos espacios públicos, como plazas, áreas verdes, para ayudar a mejorar la calidad de vida en el sector. En el residencial frente a la Plaza Dañin se fomenta la mezcla de usos realizando propuestas a mediano y largo plazo de terrazas o azoteas, esto se logra con la implantación de Rooftop, que atiende a cualquier tipo de uso.

Se trasladó el estacionamiento y se conservaron los 128 estacionamientos existentes, lo que permitió realizar intervenciones en parte del parque de bloques, mejorando la calidad espacial y material del área.

Se pone en manifiesto la complejidad de este tipo de estudios dado que requieren la obtención de distintos análisis, estudios o casos similares para el desarrollo de un proyecto urbano.

Sin embargo, el potencial que tiene este tipo de estudios es alto ya que apunta directamente a la capacidad de resolver problemas

de espacios y crear nuevas zonas donde los residentes de un sector determinado se vean beneficiados por dicho proyecto.

Se recomienda buscar criterios óptimos para la aplicación dentro un proyecto urbano, mediante el estudio de casos relacionados al tema a escoger, de tal manera se puede mejorar una propuesta para generar más potencial en esta.

Así mismo, es importante realizar los tipos de análisis necesarios para el estudio de campo, en donde se conoce más a profundidad la situación de la zona, sector o región analizar, por lo que permitirá encontrar las falencias o los potenciales del sector ayudando a mejorar una propuesta de proyecto.

Por otro lado, se debe tener en consideración que las ciudades deben estar diseñadas para el peatón, no para el vehículo y de tal manera debe promoverse la adecuación de espacios para que sobresalga las zonas de circulación peatonal o espacios públicos.

Por último, resta añadir que para realizar una intervención urbana debe ir de la mano con los residentes de la zona o sector a intervenir.

Bibliografía

- Gómez, M. J. (2007). Investigación Educativa. McGraw Hill. Guayaquil, M. d. (2004). Usos de Suelos. Guayaquil.
- Muñoz. (2009). Papeleros urbanos vs aseo del centro. Revista de Urbanismo.
- OMS. (2015). ONU Habidad. En O. M. Salud. New York.
- ONU. (2016). Jordanas de trabajo – Regeneración urbana. Madrid.
- SEMPLEDES. (2021). PLAN NACIONAL DE DESARROLLO. Quito: Corporación de estudio y publicaciones.
- Silva. (2006). Imaginarios urbanos. Bogota: Arango Editores.

Sim, D. (2022). Ciudad Suave. En D. Sim, Ciudad Suave (pág. 20). Solà-Morales. (1982). Teorías de la Intervención. En Solà-Morales, Quaderns del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (págs. 30- 37).

Val, R. d. (2011). En R. d. Val, Rubio de Val (pág. 7).

CITAR ESTE ARTICULO:

Gómez Chacón, G. G., Obando Lizano, M. A., Ricaurte Romero, M. V., & Lozano Leiva, A. N. (2023). Propuesta de Revitalización Urbano – Arquitectónica en el área de influencia del parque de bloques La Atarazana, Guayaquil - Ecuador. RECIMUNDO, 7(1), 41-54. Recuperado a partir de <https://recimundo.com/index.php/es/article/view/1912>



CREATIVE COMMONS RECONOCIMIENTO-NOCOMERCIAL-COMPARTIRIGUAL 4.0.